

V 11-4/29	Versioon 2
Kinnitatud	11.01.19 nr 1-13/47

## Veevarustusteenuse MÜÜGILEPING nr.....

**OÜ Järve Biopuhastus** (edaspidi nimetatud Vee-ettevõtja) volitatud isiku ..... isikus ja .....(edaspidi nimetatud Klient), mida esindab ....., edaspidi eraldi ja koos nimetatud ka kui Pool või Pooled, sõlmisid käesoleva veevarustusteenuse müügilepingu (edaspidi Leping) alljärgnevas:

### 1. Lepingu Dokumentid

- 1.1. Lepingu Dokumentid koosnevad Lepingust, Lepingu lisadest ning kõigist pärast Lepingu sõlmimist Poolte poolt kokku lepitavatest Lepingu muudatustest.
- 1.2. Lepingul on järgmised Lisad:
  - 1.2.1. Lisa 1 – Ühisveevärgi ja kinnistu veevärgi piiritlusakt

### 2. Lepingu objekt ja tähtaeg

- 2.1. Lepingu objektiks on Vee-ettevõtja poolt Kliendi kinnistu ühisveevärgi kaudu veega varustamine (edaspidi Teenus).
- 2.2. Teenuse osutamise asukoht:

Nr.	Nimetus	Asukoha aadress	Veearvesti diameeter	Märkused
1.	Liitumispunkt	.....,	.....mm	Reoveearvesti puudub

- 2.3. Leping jõustub selle sõlmimise momendist ja kehtib tähtajatult.

### 3. Vee hulga arvestus

- 3.1. Vee-ettevõtja poolt Kliendile osutatud Teenuse arvestus toimub arvestusperioodi kaupa. Arvestusperioodi pikkuseks on 1 (üks) kalendrikuu. Arvestuse aluseks on veearvesti näit, mis fikseeritakse kord kalendrikuus. Klient on kohustatud fikseerima arvesti näidu ja teatama hiljemalt kalendrikuu viimasel päeval Vee-ettevõtjale tel: ..... , e-post: [vesi@idavesi.ee](mailto:vesi@idavesi.ee) või ettevõtte kodulehel [www.idavesi.ee](http://www.idavesi.ee) asuva iseteeninduskeskkonna „teata näidud“ lingi kaudu.
- 3.2. Kui Klient ei teata veearvesti näitu Vee-ettevõtjale Lepingu punktis 3.1. sätestatud tähtaja jooksul, arvestab Vee-ettevõtja müüdnud vee koguse eelneva kolme kuu keskmise koguse alusel.
- 3.3. Juhul kui kliendile on paigaldatud kauglugemise veearvesti, Klient ise näite teatama ei pea. Näidud kogutakse Vee-ettevõtja poolt.
- 3.4. Veearvesti paigaldab Vee-ettevõtja omal kulul. Veearvesti on Vee-ettevõtja omand.

### 4. Hind ja arvelduste kord

- 4.1. Teenuse hinnad kehtestatakse õigusaktides sätestatud korras.
- 4.2. Vee-ettevõtja esitab arvestusperioodile järgneva 7 (seitsme) päeva jooksul Kliendile arve.
- 4.3. Klient kohustub tasuma Vee-ettevõtja poolt esitatud arve arvestusperioodile järgneva kuu viimaseks päevaks. Kui Klient ei tasu arvet määratud tähtjaks, on Vee-ettevõtjal õigus nõuda viivist ..... %, tähtaegselt tasumata summalt iga tasumisega viivitatud päeva eest, kuni kohustuse kohase täitmiseni.

### 5. Veevärgi omandi ja/või valduse piiritlemine

- 5.1. Ühisveevärgi ja kinnistu veevärgi piir määratakse Lepingu Lisas 1 oleva piiritlusaktiga. Kumbki Pool vastutab tema omandis ja/või valduses oleva veetorustiku korrasoleku ja remondi eest.

### 6. Vee-ettevõtja kohustused ja õigused

- 6.1. Vee-ettevõtja on kohustatud:
  - 6.1.1. tarnima Kliendile õigusaktides sätestatud kvaliteediga vett;
  - 6.1.2. ilma õigusaktidest või Lepingust tuleneva aluseta mitte piirama või lõpetama Kliendile kinnistu veega varustamist;
  - 6.1.3. teavitama Kliendi Teenuse hindade muutustest õigusaktides sätestatud korras;
  - 6.1.4. seadma veearvesti töökorda 2 (kahe) nädala jooksul alates punktis 7.1.2. nimetatud veearvesti rikke või vigastuse, plommide vigastuste või veearvesti ajutise demonteerimise vajaduse kohta teate saamisest.
- 6.2. Vee-ettevõtjal on õigus kontrollida veearvesti plommide puutumatus ja veearvesti vastavust tehnilistele tingimustele Kliendi või tema esindaja juuresolekul.

### 7. Kliendi kohustused ja õigused

- 7.1. Klient on kohustatud:
  - 7.1.1. Teatama Vee-ettevõtjale 7 (seitsme) tööpäeva jooksul kinnisaja omaniku vahetumisest v.a korteriomandite omanike vahetusest;
  - 7.1.2. tagama veearvesti säilimise vigastamatuna ja kaitsmise külmumise ja ülekuumenemise eest, tagama veemõttesõlme ruumi või veemõdtekaevu korrasoleku, puhtuse ja kuivuse, tagama veemõttesõlme armatuuri töökorras oleku, tagama veemõttesõlme lähima ümbruse korrasoleku ja hoidma vabana juurdepääsu veearvesti kontrollimiseks ning teenindamiseks. Tagama plommide puutumatus veearvestil, mitte kasutama seadmeid ja/või detaile, mis häirivad veearvesti normaalset tööd. Veearvesti rikkest või vigastusest, plommide vigastustest ja veearvesti ajutise demonteerimise vajadusest on Klient kohustatud koheselt teavitama Vee-ettevõtjat punktis 3.1. toodud telefonil või e-post [vesi@idavesi.ee](mailto:vesi@idavesi.ee) vahendusel. Juhul, kui veearvesti rike, vigastus või plommide

vigastus oli tingitud Kliendi tegevusest või tegevusetusest, kohustub Klient veearvesti töökorda seadmise kulud hüvitama 2 (kahe) nädala jooksul alates Vee-ettevõtjalt vastava nõude saamisest;

7.1.3. teostama vastavalt vajadusele ja võimalusele Kliendi omandis ja/või valduses oleva veevõrgu hooldust ja remonti ning likvideerima viivitamatult Kliendi omandis ja/või valduses oleva veevõrgu lekked;

7.1.4. teatama Vee-ettevõtjale koheselt Kliendi poolt avastatud veevõrgu lekkest tel: 33 44 004

7.1.5. tasuma Vee-ettevõtja poolt osutatud Teenuse eest vastavalt Lepingus sätestatule;

7.1.6. hüvitama Vee-ettevõtjale Kliendi poolt Vee-ettevõtja ühisveevärgi rikkumisega tekitatud kahju.

7.2 Kliendil on õigus:

7.2.1 nõuda vee kontrollanalüüside teostamist. Veeproovid võtab Kliendi poolt Vee-ettevõtjale esitatud taotluse alusel litsentseeritud proovivõtja ning veeproovide analüüsid teostatakse akrediteeritud laboris. Kontrollproovid võetakse nii Kliendi poolt soovitud kohast kui ka lähimast ühisveevärgi punktist.

7.2.2 nõuda Vee-ettevõtjalt kirjalikult veearvesti ennetähtaegset kontrollimist veearvesti lugemi õigsuses kahtlemise korral.

## **8. Lepingu muutmine ja lõpetamine**

8.1. Lepingu tingimusi võib muuta Poolte kirjalikul kokkuleppel.

8.2. Lepingu võib lõpetada Poolte kokkuleppel.

8.3. Lepingu võib üles öelda ühepoolset seaduses sätestatud alusel ühe Poole nõudmisel, kusjuures Lepingut üles ütlev Pool on kohustatud sellest teisele Poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette teatama.

8.5. Lepingus määratud etteteatamistähtaja jooksul kehtivad Lepinguga kokku lepitud tingimused.

8.6. Lepingu ülesütlemine või lõppemine ei vabasta Kliendi kohustusest maksta osutatud Teenuse eest.

## **9.Poolte vastutus**

9.1 Juhul kui lepingu punktis 7.2.1. viidatud alusel teostatud kontrolli tulemusel selgub, et ühisveevärgist võetud veeproov vastab nõuetele, kannab kulud Klient. Kui ühisveevärgist võetud veeproov ning Kliendi kinnistu veevärgist võetud veeproov ei vasta nõuetele, võib Klient nõuda Vee-ettevõtjalt veeproovi võtmise ja analüüsiga seotud kulude ja Vee-ettevõtja kohustuste rikkumisest tuleneva otsese kahju hüvitamist v.a. kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjades toodud juhtudel, avariiliste olukordade ning vääramatu jõu puhul.

9.2 Juhul, kui Lepingu punktis 7.2.2. viidatud alusel teostatud veearvesti kontrolli tulemusel selgub, et veearvesti lugemi eksimus on suurem veearvestile kehtestatud veearvesti lugemi eksimusest, kohustub Vee-ettevõtja teostama veekoguse ümberarvestuse vastavalt kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud eeskirjale. Kui kontrolli tulemusel selgub, et veearvesti mõõtetäpsus on lubatud vea piires, kannab kontrolliga seotud kulud Klient.

## **10.Poolte esindajad**

10.1. Vee-ettevõtja esindajaks Lepingu tingimuste täitmisega seotud küsimustes ning pretensioonide esitamisel on Vee-ettevõtja juhatuse liige või tema volitatud esindaja. Vee-ettevõtja esindajaks veearvesti näitude kontrollimisel on Vee-ettevõtja poolt väljastatud töötõendit esitav isik.

10.2. Kliendi esindajaks Lepingu tingimuste täitmisega seotud küsimustes ning pretensioonide esitamisel on juriidilisest isikust Kliendi korral Kliendi juhatuse liige või volitatud isik ja füüsilisest isikust Kliendi korral Lepingu allkirjastanud isik või tema poolt volitatud isik.

## **11. Teated**

11.1 Pooltevahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatiivse iseloomuga, mille edastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.

## **12. Lepingu rikkumiste vabandatavus**

12.1. Lepingust tuleneva kohustuse rikkumine on vabandatav, kui kohustatud Pool rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või selle tagajärje ületaks. Kui vääramatu jõu mõju on ajutine, on Lepingust tuleneva kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas. Vääramatu jõu ilmnemisel on Pooled kohustatud rakendama kohaseid meetmeid, et ära hoida teisele Poolele kahju tekitamine ja tagada võimaluste piires oma kohustuste täitmine, sealhulgas leppima kirjalikult kokku oma edasise tegevuse suhtes.

12.2. Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on Pooled kohustatud sellest koheselt või selle võimatusel mõistliku aja jooksul kirjalikult teatama teisele Poolele.

12.3. Kui Vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 90 (üheksakümne) päeva, loetakse, et Leping on lõppenud täitmise võimatusega. Sellisel juhul ei ole kummalgi Poolel õigus nõuda teiselt Poolelt Lepingu mittetäitmise või mittekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist.

## **13. Muud tingimused**

13.1. Lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse Pooltevahelise läbirääkimise teel.

Kokkuleppe mittesaavutamisel, lepingust tulenevate vaidluste puhul, lahendatakse vaidlused Viru Maakohtus.

13.2. Lepingus sätestamata küsimustes juhivad Pooled asjakohastest õigusaktidest

13.3. Käesolevaga kinnitab Klient, et on andnud Vee-ettevõtjale nõusoleku alljärgnevat isikuandmete kasutamiseks Lepingu täitmise eesmärgil ning nõusoleku nende isikuandmete edastamiseks kolmandatele isikutele (Lepingu sõlmimise ajal Fitek AS-le) arвете ning teadete edastamise teenuse osutamise eesmärgil:

13.3.1. Lepingu sõlmimise avalduses ja müügilepingus toodud isikuandmed;

13.3.2. liitumistaotluses (olemasolul) toodud isikuandmed;

13.3.3. tarbitud Teenuse andmed;

13.3.4. tarbitud Teenuse eest tehtud maksete ja võlgnevuste andmed.

13.4. Käesolevaga kinnitab Vee- ettevõtja, et kasutab ja edastab Kliendi isikuandmeid üksnes Lepingu punktis 13.3. toodud eesmärgil.

#### 14. Poolte andmed

Vee-ettevõtja:

**OÜ Järve Biopuhastus**

Registrikood: 10854476

Aadress: Sompa tn 3, 41533 Jõhvi

Klient:

Isikukood:

Aadress:

Telefon:

E-mail: