

V 11-4/35	Versioon 2
Kinnitatud	11.01.19 nr 1-13/47

Reovee ärajuhtimise teenuse MÜÜGILEPING nr.....

OÜ Järve Biopuhastus (edaspidi nimetatud Vee-ettevõtja) volitatud isiku isikus ja (edaspidi nimetatud Klient) juhatuse liikme isikus, edaspidi eraldi ja koos nimetatud ka kui Pool või Pooled, sõlmisid käesoleva reovee ärajuhtimise teenuse müügilepingu (edaspidi Leping) alljärgnevas:

1. Lepingu Dokumentid

- 1.1. Lepingu Dokumentid koosnevad Lepingust, Lepingu lisadest ning kõigist pärast Lepingu sõlmimist Poolte poolt kokku lepitavatest Lepingu muudatustest.
- 1.2. Lepingul on järgmised Lisad:
 - 1.2.1. Lisa 1 – Ühiskanalisatsiooni ja kinnistu kanalisatsiooni piiritusakt

2. Lepingu objekt ja tähtaeg

- 2.1. Lepingu objektiks on Vee-ettevõtja poolt Kliendi reovee ärajuhtimine ja puhastamine (edaspidi Teenus).
- 2.2. Teenuse osutamise asukoht:

Nr.	Nimetus	Asukoha aadress	Veearvesti/Reoveearvesti diameeter	Märkused
1.	Liitumispunkt,mm	(Reoveearvesti puudub)

- 2.3. Leping jõustub selle sõlmimise momendist ja kehtib tähtajatult.

3. Reovee hulga arvestus

- 3.1. Vee-ettevõtja poolt Kliendile osutatud Teenuse arvestus toimub arvestusperioodi kaupa. Arvestusperioodi pikkuseks on **1 (üks) kalendrikuu**. Kui Kliendil puudub reoveearvesti, arvestatakse vastu võetud reovee kogus võrdselt Kliendile tarnitud vee kogusega. Arvestuse aluseks on veearvesti näit, mis fikseeritakse **kord kalendrikuus**. Klient on kohustatud fikseerima arvesti näidu ja teatama **hiljemalt kalendrikuu viimasel päeval** Vee-ettevõtjale **telefonil:** või e-post: **vesi@idavesi.ee**.
- 3.2. Kui Klient ei teata veearvesti/reoveearvesti näitu Vee-ettevõtjale Lepingu punktis 3.1. sätestatud tähtaja jooksul, arvestab Vee-ettevõtja vastuvõetud reovee kogust eelneva kolme kuu keskmise koguse alusel.
- 3.3. Reoveearvesti paigaldab Klient omal kulul. Reoveearvesti on Kliendi omand.

4. Hind ja arvelduste kord

- 4.1. Teenuse hinnad kehtestatakse õigusaktides sätestatud korras.
- 4.2. Vee-ettevõtja esitab arvestusperioodile järgneva 7 (seitsme) päeva jooksul Kliendile arve.
- 4.3. Klient kohustub tasuma Vee-ettevõtja poolt esitatud arve arvestusperioodile järgneva **kuu viimaseks päevaks**. Kui Klient ei tasu arvet määratud tähtajaks, on Vee-ettevõtjal õigus nõuda viivist **..... %**, tähtaegselt tasumata summalt iga tasumisega viivitatud päeva eest, kuni kohustuse kohase täitmiseni.

5. Kanalisatsiooni omandi ja/või valduse piiritlemine

- 5.1. Ühiskanalisatsiooni ja kinnistu kanalisatsiooni piir määratakse Lepingu Lisas 1 oleva piiritusaktiga. Kumbki Pool vastutab tema omandis ja/või valduses oleva reoveetorustiku korrasoleku ja remondi eest.

6. Vee-ettevõtja kohustused ja õigused

- 6.1. Vee-ettevõtja on kohustatud:
 - 6.1.1. võtma Kliendilt õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel vastu reovett;
 - 6.1.2. ilma õigusaktidest või Lepingust tuleneva aluseta mitte piirama või lõpetama Kliendi reovee ärajuhtimist ja puhastamist;
 - 6.1.3. teavitama Klienti Teenuse hindade muutustest õigusaktides sätestatud korras;
- 6.2. Vee-ettevõtjal õigus kontrollida reoveearvesti või reoveearvesti puudumisel veearvesti plommide puutumatus, ja vastavust nõuetele ning tehnilistele tingimustele Kliendi või tema esindaja juuresolekul ning nõuda veearvesti ennetähtaegset kontrolli.

7. Kliendi kohustused ja õigused

- 7.1. Klient on kohustatud:
 - 7.1.1. Teatama Vee-ettevõtjale 7 (seitsme) tööpäeva jooksul kinnisasja omaniku vahetumisest v.a korteriomandite omanike vahetusest;
 - 7.1.2. teostama vastavalt vajadusele ja võimalusele Kliendi omandis ja/või valduses olevate kanalisatsioonirajatiste hooldust ja remonti ning likvideerima viivitamatult Kliendi omandis ja/või valduses olevate kanalisatsioonirajatiste lekke;
 - 7.1.3. teatama Vee-ettevõtjale koheselt kanalisatsioonirajatiste lekkest telefonil: 33 44 004
 - 7.1.4. tasuma Vee-ettevõtja poolt osutatud Teenuse eest vastavalt Lepingus sätestatule;
 - 7.1.5. hüvitama Vee-ettevõtjale Kliendi poolt Vee-ettevõtja ühiskanalisatsiooni rikkumisega tekitatud kahju

8. Lepingu muutmine ja lõpetamine

- 8.1. Lepingu tingimusi võib muuta Poolte kirjalikul kokkuleppel.
- 8.2. Lepingu võib lõpetada Poolte kokkuleppel.
- 8.3. Lepingu võib üles öelda ühepoolset seaduses sätestatud alusel ühe Poole nõudmisel, kusjuures Lepingut üles ütlev Pool on kohustatud sellest teisele Poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette teatama.
- 8.4. Lepingus määratud etteteatamistähtaja jooksul kehtivad Lepinguga kokku lepitud tingimused.
- 8.5. Lepingu ülesütlemine või lõppemine ei vabasta Klienti kohustusest maksta osutatud teenuse eest.

9. Poolte vastutus

9.1. Juhul, kui Lepingu punktis 6.2. viidatud alusel teostatud veearvesti kontrolli tulemusel selgub, et veearvesti lugemi eksimus on suurem veearvestile kehtestatud veearvesti lugemi eksimusest, teostab Vee-ettevõtja reovee koguse ümberarvestuse vastavalt kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud eeskirjale. Kui kontrolli tulemusel selgub, et veearvesti mõõtetäpsus on lubatud vea piires, kannab kontrolliga seotud kulud Vee-ettevõtja. Kui kontrolli tulemusel selgub, et veearvesti mõõtetäpsus ei ole lubatud vea piires, kannab kontrolliga seotud kulud Klient.

10. Poolte esindajad

10.1. Vee-ettevõtja esindajaks Lepingu tingimuste täitmisega seotud küsimustes ning pretensioonide esitamisel on Vee-ettevõtja juhatuse liige või tema volitatud esindaja. Vee-ettevõtja esindajaks reo- või veearvesti näitude kontrollimisel on Vee-ettevõtja poolt väljastatud töötõendit esitav isik.

10.2. Kliendi esindajaks Lepingu tingimuste täitmisega seotud küsimustes ning pretensioonide esitamisel on juriidilisest isikust Kliendi puhul Kliendi juhatuse liige või volitatud isik ja füüsilisest isikust Kliendi puhul Lepingu allkirjastanud isik või tema poolt volitatud isik.

11. Teated

11.1. Pooltevahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatiivse iseloomuga, mille edastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.

12. Lepingu rikkumiste vabandatus

12.1. Lepingust tuleneva kohustuse rikkumine on vabandatu, kui kohustatud Pool rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või selle tagajärje ületaks. Kui vääramatu jõu mõju on ajutine, on Lepingust tuleneva kohustuse rikkumine vabandatu üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas. Vääramatu jõu ilmnemisel on Pooled kohustatud rakendama kohaseid meetmeid, et ära hoida teisele Poolele kahju tekitamine ja tagada võimaluste piires oma kohustuste täitmine, sealhulgas leppima kirjalikult kokku oma edasise tegevuse suhtes.

12.2. Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on Pooled kohustatud sellest koheselt või selle võimatusel mõistliku aja jooksul kirjalikult teatama teisele Poolele.

12.3. Kui Vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 90 (üheksakümne) päeva, loetakse, et Leping on lõppenud täitmise võimatusega. Sellisel juhul ei ole kummalgi Poolel õigus nõuda teiselt Poolelt Lepingu mittetäitmise või mittekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist.

13. Muud tingimused

13.1. Lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse Pooltevahelise läbirääkimise teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel, Lepingust tulenevate vaidluste puhul, lahendatakse vaidlused Viru Maakohtus.

13.2. Lepingust sõlmimata küsimustes juhivad Pooled asjakohastest õigusaktidest.

13.3. Käesolevaga kinnitab Klient, et on andnud Vee-ettevõtjale nõusoleku alljärgnevate isikuandmete kasutamiseks Lepingu täitmise eesmärgil ning nõusoleku nende isikuandmete edastamiseks kolmandatele isikutele (Lepingu sõlmimise ajal Fitek AS-le) arvete ning teadete edastamise teenuse osutamise eesmärgil:

13.3.1. Lepingu sõlmimise avalduses ja müügilepingus toodud isikuandmed;

13.3.2. liitumistaotluses (olemasolul) toodud isikuandmed;

13.3.3. tarbitud Teenuse andmed;

13.3.4. tarbitud Teenuse eest tehtud maksete ja võlgnevuste andmed.

13.4. Käesolevaga kinnitab Vee-ettevõtja, et kasutab ja edastab Kliendi isikuandmeid üksnes Lepingu punktis 13.3. toodud eesmärgil.

12. Poolte andmed

Vee-ettevõtja:

OÜ Järve Biopuhastus

Registrikood: 10854476

Aadress: Sompa tn 3, 41533 Jõhvi

Klient:

Registrikood:

Aadress:

Telefon:

E-mail: