

V 11-4/28	Versioon 2
Kinnitatud	11.01.19 nr 1-13/47

Veevarustus- ja reovee ärajuhtimise teenuse MÜÜGILEPING nr.....

OÜ Järve Biopuhastus (edaspidi nimetatud Vee-ettevõtja) volitatud isiku isikus ja (edaspidi nimetatud Klient), mida esindab, edaspidi eraldi ja koos nimetatud ka kui Pool või Pooled, sõlmisid käesoleva veevarustus- ja reovee ärajuhtimise teenuse müügilepingu (edaspidi Leping) alljärgnevas:

1. Lepingu Dokumentid

1.1. Lepingu Dokumentid koosnevad Lepingust, Lepingu lisadest ning kõigist pärast Lepingu sõlmimist Poolte poolt kokku lepivatest Lepingu muudatustest.

1.2. Lepingul on järgmised Lisad:

1.2.1. Lisa 1 – Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ning kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni piiritusakt.

2. Lepingu objekt ja tähtaeg

2.1. Lepingu objektiks on Vee-ettevõtja poolt Kliendi kinnistu ühisveevärgi kaudu veega varustamine ja Kliendi reovee ärajuhtimine ja puhastamine (edaspidi Teenus).

2.2. Teenuse osutamise asukoht:

Nr.	Nimetus	Asukoha aadress	Veearvesti diameeter	Märkused
1.	Liitumispunkt,mm	Reoveearvesti puudub

2.3. Leping jõustub selle sõlmimise momendist ja kehtib tähtajatult.

3. Vee ja reovee hulga arvestus

3.1. Vee-ettevõtja poolt Kliendile osutatud Teenuse arvestus toimub arvestusperioodi kaupa. Arvestusperioodi pikkuseks on **1 (üks) kalendrikuu**. Arvestuse aluseks on veearvesti näit, mis fikseeritakse **kord kalendrikuus**. Klient on kohustatud fikseerima arvesti näidu ja teatama **hiljemalt kalendrikuu viimasel päeval** Vee-ettevõtjale **tel:** või e-post: **vesi@idavesi.ee** Juhul kui Kliendil puudub reoveearvesti, arvestatakse vastu võetava reovee kogust võrdselt Kliendile tarnitud vee kogusega.

3.2. Kui Klient ei teata veearvesti näitu Vee-ettevõtjale Lepingu punktis 3.1. sätestatud tähtaja jooksul, arvestab Vee-ettevõtja müüdnud vee ja ärajuhtitud reovee koguse kolme kuu keskmise koguse alusel

3.3. Juhul kui Kliendile on paigaldatud kauglugemisega veearvesti, Klient ise näite teatama ei pea. Näidud kogutakse Vee-ettevõtja poolt.

3.4. Veearvesti paigaldab Vee-ettevõtja omal kulul. Veearvesti on Vee-ettevõtja omand.

4. Hind ja arvelduste kord

4.1. Teenuse hinnad kehtestatakse õigusaktides sätestatud korras.

4.2. Vee-ettevõtja esitab arvestusperioodile järgneva 7 (seitsme) päeva jooksul Kliendile arve.

4.3. Klient kohustub tasuma Vee-ettevõtja poolt esitatud arve arvestusperioodile järgneva **kuu viimaseks päevaks**. Kui Klient ei tasu arvet määratud tähtajaks, on Vee-ettevõtjal õigus nõuda viivist **..... %**, tähtaegselt tasumata summalt iga tasumisega viivitatud päeva eest, kuni kohustuse kohase täitmiseni.

5. Veevärgi ja kanalisatsiooni omandi ja/või valduse piiritlemine

5.1. Ühisveevärgi ja Kliendi kinnistu veevärgi omandi ja/või valduse piir määratakse Lepingus Lisas 1 oleva piiritusaktiga.

5.2. Ühiskanalisatsiooni ja Kliendi kinnistu kanalisatsiooni omandi või valduse piir määratakse Lepingus Lisas 1 oleva piiritusaktiga.

5.3. Kumbki Pool vastutab tema omandis ja/või valduses oleva vee- ja kanalisatsioonitorustiku korrasoleku ja remondi eest.

6. Vee-ettevõtja kohustused ja õigused

6.1. Vee-ettevõtja on kohustatud:

6.1.1. tarnima Kliendile õigusaktides sätestatud kvaliteediga vett;

6.1.2. ilma õigusaktidest või Lepingust tuleneva aluseta mitte piirama või lõpetama Kliendi kinnistu veega varustamist ja Kliendi reovee ärajuhtimist ja puhastamist;

6.1.3. teavitama Klienti Teenuse hindade muutustest õigusaktides sätestatud korras;

6.1.4. seadma veearvesti töökorda 2 (kahe) nädala jooksul alates punktis 7.1.2. nimetatud veearvesti rikke või vigastuse, plommide vigastuste või veearvesti ajutise demonteerimise vajaduse kohta teate saamisest.

6.2. Vee-ettevõtjal on õigus kontrollida veearvesti plommide puutumatus ja veearvesti vastavust tehnilistele tingimustele Kliendi või tema esindaja juuresolekul.

7. Kliendi kohustused ja õigused

7.1. Klient on kohustatud:

7.1.1. teatama Vee-ettevõtjale 7 (seitsme) tööpäeva jooksul kinnisasja omaniku vahetumisest v.a korteriomandite omanike vahetusest;

- 7.1.2. tagama veearvesti säilimise vigastamatuna ja kaitsmise külmumise ja ülekuumenemise eest;
- 7.1.3. tagama veemõõtesõlme ruumi või veemõõdekaevu korrasoleku, puhtuse ja kuivuse;
- 7.1.4. tagama veemõõtesõlme armatuuri töökorras oleku;
- 7.1.5. tagama veemõõtesõlme lähima ümbruse korrasoleku ja hoidma vabana juurdepääsu veearvesti kontrollimiseks ning teenindamiseks;
- 7.1.6. tagama plommide puutumatus veearvestil, mitte kasutama seadmeid ja/või detaile, mis häirivad veearvesti normaalset tööd;
- 7.1.7. veearvesti rikkest või vigastusest, plommide vigastustest ja veearvesti ajutise demonteerimise vajadusest on Klient kohustatud koheselt teavitama Vee-ettevõtjat punktis 3.1. toodud telefonil või e-posti aadressil vesi@idavesi.ee vahendusel. Juhul, kui veearvesti rike, vigastus või plommide vigastus oli tingitud Kliendi tegevusest või tegevusetusest, kohustub Klient veearvesti töökorda seadmise kulud hüvitama 2 (kahe) nädala jooksul alates Vee-ettevõtjalt vastava nõude saamisest;
- 7.1.8. teostama vastavalt vajadusele ja võimalusele Kliendi omandis ja/või valduses oleva vee- ja kanalisatsioonivõrgu hooldust ja remonti ning likvideerima viivitamatult Kliendi omandis ja/või valduses oleva vee- ja kanalisatsioonivõrgu lekke;
- 7.1.9. teatama Vee-ettevõtjale koheselt Kliendi poolt avastatud veevärgi või -kanalisatsiooni lekkest tel: 33 44 004
- 7.1.10. tasuma Vee-ettevõtja poolt osutatud Teenuse eest vastavalt Lepingus sätestatule;
- 7.1.11. hüvitama Vee-ettevõtjale Kliendi poolt Vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rikkumisega tekitatud kahju.
- 7.2. Kliendil on õigus:
- 7.2.1. nõuda vee kontrollanalüüside teostamist. Veeproovid võtab Kliendi poolt Vee-ettevõtjale esitatud taotluse alusel litsentseeritud proovivõtja ning veeproovide analüüsid teostatakse akrediteeritud laboris. Kontrollproovid võetakse nii Kliendi poolt soovitud kohast kui ka lähimast ühisveevärgi punktist;
- 7.2.2. nõuda Vee-ettevõtjalt kirjalikult veearvesti ennetähtaegset kontrollimist veearvesti lugemi õigsuses kahtlemise korral.

8. Lepingu muutmine ja lõpetamine

- 8.1. Lepingu tingimusi võib muuta Poolte kirjalikul kokkuleppel.
- 8.2. Lepingu võib lõpetada Poolte kokkuleppel.
- 8.3. Lepingu võib üles öelda ühepoolselt seaduses sätestatud alusel, kusjuures Lepingut üles ütlev Pool on kohustatud sellest teisele Poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette teatama.
- 8.4. Lepingus määratud etteteatamistähtaja jooksul kehtivad Lepinguga kokku lepitud tingimused.
- 8.5. Lepingu ülesütlemine või lõppemine ei vabasta Klienti kohustusest maksta osutatud teenuse eest.

9. Poolte vastutus

- 9.1. Juhul kui Lepingu punktis 7.2.1. viidatud alusel teostatud kontrolli tulemusel selgub, et ühisveevärgist võetud veeproov vastab nõuetele, kannab kulud Klient. Kui ühisveevärgist võetud veeproov ning Kliendi kinnistu veevärgist võetud veeproov ei vasta nõuetele, võib Klient nõuda Vee-ettevõtjalt veeproovi võtmise ja analüüsiga seotud kulude ja Vee-ettevõtja kohustuste rikkumisest tuleneva otsese kahju hüvitamist v.a. kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud ühisveevärgi ja- kanalisatsiooni kasutamise eeskirjades toodud juhtudel, avariiliste olukordade- ning vääramatu jõu puhul.
- 9.2. Juhul, kui Lepingu punktis 7.2.2. viidatud alusel teostatud veearvesti kontrolli tulemusel selgub, et veearvesti lugemi eksimus on suurem veearvestile kehtestatud veearvesti lugemi eksimusest, kohustub Vee-ettevõtja teostama veekoguse ümberarvestuse vastavalt kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud eeskirjale. Kui kontrolli tulemusel selgub, et veearvesti mõõtetäpsus on lubatud vea piires, kannab kontrolliga seotud kulud Klient.

10. Poolte esindajad

- 10.1. Vee-ettevõtja esindajaks Lepingu tingimuste täitmisega seotud küsimustes ning pretensioonide esitamisel on Vee-ettevõtja juhatuse liige või tema volitatud esindaja. Vee-ettevõtja esindajaks veearvesti näitude kontrollimisel on Vee-ettevõtja poolt väljastatud töötõendit esitav isik.
- 10.2. Kliendi esindajaks Lepingu tingimuste täitmisega seotud küsimustes ning pretensioonide esitamisel on juriidilisest isikust Kliendi korral Kliendi juhatuse liige või volitatud isik ja füüsilisest isikust Kliendi korral Lepingu allkirjastanud isik või tema poolt volitatud isik.

11. Teated

Pooltevahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatiivse iseloomuga, mille edastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.

12. Lepingu rikkumiste vabandatavus

- 12.1. Lepingust tuleneva kohustuse rikkumine on vabandatav, kui kohustatud Pool rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või selle tagajärje ületaks. Kui vääramatu jõu mõju on ajutine, on Lepingust tuleneva kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas. Vääramatu jõu ilmnemisel on Pooled kohustatud rakendama kohaseid meetmeid, et ära hoida teisele Poolele kahju tekitamine ja tagada võimaluste piires oma kohustuste täitmine, sealhulgas leppima kirjalikult kokku oma edasise tegevuse suhtes.
- 12.2. Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on Pooled kohustatud sellest koheselt või selle võimatusel mõistliku aja jooksul kirjalikult teatama teisele Poolele.
- 12.3. Kui Vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 90 (üheksakümne) päeva, loetakse, et Leping on lõppenud täitmise võimatusega. Sellisel juhul ei ole kummalgi Poolel õigus nõuda teiselt Poolelt Lepingu mittetäitmise või mittekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist.

13. Muud tingimused

- 13.1. Lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse Pooltevahelise läbirääkimise teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel, lepingust tulenevate vaidluste puhul, lahendatakse vaidlused Viru Maakohtus.

13.2. Lepingus sätestamata küsimustes juhinduvad Pooled asjakohastest õigusaktidest

13.3. Käesolevaga kinnitab Klient, et on andnud Vee-ettevõtjale nõusoleku alljärgnevate isikuandmete kasutamiseks Lepingu täitmise eesmärgil ning nõusoleku nende isikuandmete edastamiseks kolmandatele isikutele (Lepingu sõlmimise ajal Fitek AS-le) arvete ning teadete edastamise teenuse osutamise eesmärgil:

13.3.1. Lepingu sõlmimise avalduses ja müügilepingus toodud isikuandmed;

13.3.2. liitumistaotluses (olemasolul) toodud isikuandmed;

13.3.3. tarbitud veevarustus ja/või reovee ärajuhtimisteenuse andmed;

13.3.4. tarbitud veevarustus- ja/või reovee ärajuhtimisteenuse eest tehtud maksete ja võlgnevuste andmed.

13.4. Käesolevaga kinnitab Vee- ettevõtja, et kasutab ja edastab Kliendi isikuandmed üksnes Lepingu punktis 13.3. toodud eesmärgil.

14. Poolte andmed

Vee- ettevõtja:

OÜ Järve Biopuhastus

Registrikood: 10854476

Aadress: Sompa tn 3, 41533 Jõhvi

Klient:

Isikukood:

Aadress:

Telefon:

E-mail: