

Veevarustus- ja reovee ärajuhtimisteenuse MÜÜGILEPING nr.....

OÜ Järve Biopuhastus (edaspidi nimetatud Vee-ettevõtte) volitatud isiku isikus ja kinnistu asukohaga....., korteriomandite omanikud ühiselt (edaspidi nimetatud Klient) volitatud esindaja isikus, edaspidi eraldi ja koos nimetatud ka kui Pool või Pooled, sõlmisid käesoleva veevarustus- ja reovee ärajuhtimise teenuslepingu (edaspidi Leping) alljärgnevas:

1. Lepingu Dokumentid

1.1. Lepingu Dokumentid koosnevad Lepingust, Lepingu lisadest ning kõigist pärast Lepingu sõlmimist Poolte poolt kokku lepitud Lepingu muudatustest.

1.2. Lepingul on järgmised Lisad:

1.2.1. Lisa 1 – Veetorustiku ja kanalisatsioonitorustiku piiritusakt.

2. Lepingu objekt ja tähtaeg

2.1. Lepingu objektiks on Vee-ettevõtte poolt Kliendile vee müümine ja Kliendi reovee vastuvõtmine (edaspidi Teenus).

2.2. Teenuse osutamise asukoht:

Nr.	Nimetus	Asukoha aadress	Veearvesti diameeter	Märkused
1.	Liitumispunkt,mm	Reoveearvesti puudub

2.3. Leping jõustub selle sõlmimise momendist ja kehtib tähtajatult.

3. Vee ja reovee hulga arvestus

3.1. Vee-ettevõtte poolt Kliendile osutatud Teenuse arvestus toimub arvestusperioodi kaupa. Arvestusperioodi pikkuseks on **1 (üks) kalendrikuu**. Arvestuse aluseks on veearvesti näit, mis fikseeritakse **kord kalendrikuus**. Klient on kohustatud fikseerima arvesti näidu ja teatama **hiljemalt kalendrikuu viimasel päeval** Vee-ettevõttele **tel:** või e-post **vesi@idavesi.ee** Juhul kui Kliendil puudub reoveearvesti, arvestatakse vastu võetava reovee kogust võrdselt Kliendile tarnitud vee kogusega.

3.2. Kui Klient ei teata veearvesti näitu Vee-ettevõttele Lepingu punktis 3.1. sätestatud tähtaja jooksul, arvestab Vee-ettevõtte müüdud vee kogust eelneva kolme kuu keskmise koguse alusel ja reovee kogust Lepingu punkti 3.1. alusel.

3.3. Veearvesti paigaldab Vee-ettevõtte omal kulul. Veearvesti on Vee-ettevõtte omand.

4. Hind ja arvelduste kord

4.1. Teenuse hinnad kehtestatakse õigusaktides sätestatud korras.

4.2. Vee-ettevõtte esitab arvestusperioodile järgneva 7 (seitsme) päeva jooksul Kliendile arve.

4.3. Klient kohustub tasuma Vee-ettevõtte poolt esitatud arve arvestusperioodile järgneva **kuu viimaseks päevaks**. Kui Klient ei tasu arvet määratud tähtajaks, on Vee-ettevõttel õigus nõuda viivist **0,05 %** (null koma null viis protsenti), tähtaegselt tasumata summalt iga tasumisega viivitatud päeva eest, kuni kohustuse kohase täitmiseni.

5. Torustiku omandi ja/või valduse piiritlemine

Vee- ja kanalisatsioonitorustiku omandi ja/või valduse piirid fikseeritakse Lepingu Lisas 1 oleva piiritusaktiga. Kumbki Pool vastutab tema omandis ja/või valduses oleva vee- ja kanalisatsioonitorustiku korrasoleku ja remondi eest. Torustike liitumispunktide hoolduse- ja remondi kulud kannavad Pooled võrdses osades.

6. Vee-ettevõtte kohustused ja õigused

6.1. Vee-ettevõtte on kohustatud:

6.1.1. Tarnima Kliendile õigusaktides sätestatud kvaliteediga vett;

6.1.2. Teostama vastavalt vajadusele ja võimalusele Vee-ettevõtte valduses oleva vee- ja kanalisatsioonivõrgu hooldust ja remonti;

6.1.3. Ilma õigusaktidest või Lepingust tuleneva aluseta mitte piirama või lõpetama Kliendile vee müümist ja reovee vastuvõtmist;

6.1.4. Teavitama Klienti Teenuse hindade muutustest õigusaktides sätestatud korras;

6.1.5. Seadma veearvesti töökorda 2 (kahe) nädala jooksul alates punktis 7.1.2. nimetatud veearvesti rikke või vigastuse, plommide vigastuste või veearvesti ajutise demonteerimise vajaduse kohta teate saamisest.

6.2. Vee-ettevõttel on õigus kontrollida veearvesti plommide puutumatumust ja veearvesti vastavust tehnilistele tingimustele Kliendi või tema esindaja juuresolekul.

7. Kliendi kohustused ja õigused

7.1. Klient on kohustatud:

7.1.1. Teatama Vee-ettevõttele 7 (seitsme) tööpäeva jooksul korteriomandi omaniku vahetumisest, märkides teates uue omaniku vahetumise kuupäeva;

7.1.2. Saatma Vee-ettevõtte nõudmisel 7 (seitsme) tööpäeva jooksul Vee-ettevõttele enda poolt allkirjastatud nimekirja võlgu olevatest korteriomanikest;

7.1.3. Tagama veearvesti säilimise vigastamatuna ja kaitsmise külmumise ja ülekuumenemise eest, tagama veemõõtesõlme ruumi või veemõõtekaevu korrasoleku, puhtuse ja kuivuse, tagama veemõõtesõlme armatuuri töökorras oleku, tagama veemõõtesõlme lähima ümbruse korrasoleku ja hoidma vabana juurdepääsu veearvesti kontrollimiseks ning teenindamiseks. Tagama plommide puutumatumust veearvestil, mitte kasutama seadmeid ja/või detaile, mis häirivad veearvesti normaalset tööd. Veearvesti rikkest või vigastusest, plommide vigastustest ja veearvesti ajutise demonteerimise vajadusest on Klient kohustatud koheselt teavitama Vee-ettevõtet punktis 3.1. toodud telefonil või e-post **vesi@idavesi.ee** vahendusel. Juhul, kui veearvesti rike,

vigastus või plommide vigastus oli tingitud Kliendi tegevusest või tegevusetusest, kohustub Klient veearvesti töökorda seadmise kulud hüvitama 2 (kahe) nädala jooksul alates Vee-ettevõttelt vastava nõude saamisest;

7.1.4. Teostama vastavalt vajadusele ja võimalusele Kliendi omandis ja/või valduses oleva vee- ja kanalisatsioonivõrgu hooldust ja remonti ning likvideerima viivitamatult Kliendi omandis ja/või valduses oleva vee- ja kanalisatsioonivõrgu lekkeid;

7.1.5. Teatama Vee-ettevõttele koheselt Kliendi poolt avastatud Vee-ettevõtte valduses oleva vee- ja kanalisatsioonivõrgu lekkest tel.: 33 44 004

7.1.6. Tasuma Vee-ettevõtte poolt osutatud teenuste eest vastavalt Lepingus sätestatule;

7.1.7. Hüvitama Vee-ettevõttele Kliendi poolt Vee-ettevõtte ühisveevärgi ja- kanalisatsiooni rikkumisega tekitatud kahju.

7.2 Kliendil on õigus:

7.2.1 Nõuda vee kontrollanalüüside teostamist. Vee-ettevõtte tellib või võtab proovid vastavalt Kliendi poolt esitatud taotlusele litsentseeritud proovivõtja poolt ning saadab akrediteeritud laborisse analüüsi teostamiseks. Kontrollproovid võetakse nii Kliendi poolt soovitud kohast kui ka lähimast ühisveevärgi punktist.

7.2.2 Nõuda Vee-ettevõttelt kirjalikult veearvesti ennetähtaegset kontrollimist veearvesti lugemi õigsuses kahtlemise korral.

8. Lepingu muutmine ja lõpetamine

8.1. Lepingu tingimusi võib muuta Poolte kirjalikul kokkuleppel.

8.2. Lepingut võib lõpetada Poolte kokkuleppel. Lepingut võib üles öelda ühepoolset seaduses sätestatud alusel ühe Poole nõudmisel, kusjuures Lepingut üles ütlev Pool on kohustatud sellest teisele Poolele kirjalikult 1 (üks) kuu ette teatama.

8.3. Klient võib Lepingu üles öelda juhul, kui Vee-ettevõtte rikub oluliselt Lepingu tingimusi.

8.4. Vee-ettevõtte võib Lepingu üles öelda juhul, kui Klient rikub oluliselt Lepingu tingimusi.

8.5. Lepingus määratud etteteatamistähtaja jooksul kehtivad Lepinguga kokku lepitud tingimused.

8.6. Lepingu üles ütlemine või lõppemine ei vabasta Klienti kohustusest maksta osutatud teenuse eest.

9. Poolte vastutus

9.1 Juhul kui lepingu punktis 7.2.1. viidatud alusel teostatud kontrolli tulemusel selgub, et ühisveevärgist võetud kontrollproov vastab nõuetele, kannab kulud Klient. Kui ühisveevärgist võetud kontrollanalüüs ning ostja juurest võetud kontrollanalüüs ei vasta nõuetele, võib Klient nõuda Vee-ettevõttelt kontrollproovi võtmise ja analüüsiga seotud kulude ja otsese kahju hüvitamist v.a. kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud ühisveevärgi ja- kanalisatsiooni kasutamise eeskirjades toodud juhtudel, avariiliste olukordade- ning vääramatu jõu puhul.

9.2 Juhul, kui lepingu punktis 7.2.2. viidatud alusel teostatud kontrolli tulemusel selgub, et veearvesti lugemi eksimuse on suurem veearvesti tootja poolt kehtestatud veearvesti lugemi eksimusest, kohustub Vee-ettevõtte teostama veekoguse ümberarvestuse vastavalt kohaliku omavalitsuse eeskirjale. Kui kontrolli tulemusel selgub, et veearvesti mõõtetäpsus on lubatud vea piires, kannab kontrolliga seotud kulud Klient.

10. Poolte esindajad

10.1. Vee-ettevõtte esindajaks Lepingu tingimuste täitmise kontrollimisel ja õigusparaste ettekirjutuste tegemisel ning pretensioonide esitamisel on Vee-ettevõtte juhatase liige või tema volitatud esindaja. Vee-ettevõtte esindajaks veearvesti näitude kontrollimisel on Vee-ettevõtte poolt väljastatud töötõendit esitav isik.

10.2. Kliendi esindajaks Lepingu tingimuste täitmise kontrollimisel ja Vee-ettevõtte esindaja õigusparaste korralduste ja ettekirjutuste täitmisel on Kliendi volitatud isik.

11. Teated

Pooltevahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhtudel, kui sellised teated on informatiivse iseloomuga, mille edastamisel teisele Poolele ei ole õiguslikke tagajärgi.

12. Lepingu rikkumiste vabandatavus

12.1. Lepingust tuleneva kohustuse rikkumine on vabandatav, kui kohustatud Pool rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu. Vääramatu jõud on asjaolu, mida Pool ei saanud mõjutada ja mõistlikkuse põhimõttest lähtudes ei saanud temalt oodata, et ta Lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või selle tagajärje ületaks. Kui vääramatu jõu mõju on ajutine, on Lepingust tuleneva kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas. Vääramatu jõu ilmnemisel on Pooled kohustatud rakendama kohaseid meetmeid, et ära hoida teisele Poolele kahju tekitamine ja tagada võimaluste piires oma kohustuste täitmine, sealhulgas leppima kirjalikult kokku oma edasise tegevuse suhtes.

12.2. Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on Pooled kohustatud sellest koheselt või selle võimatusel mõistliku aja jooksul kirjalikult teatama teisele Poolele.

12.3. Kui Vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 90 (üheksakümne) päeva, loetakse, et Leping on lõppenud täitmise võimatusega. Sellisel juhul ei ole kummalgi Poolel õigus nõuda teiselt Poolelt Lepingu mittetäitmise või mittekohase täitmisega tekitatud kahju hüvitamist.

13. Muud tingimused

13.1. Lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse Pooltevahelise läbirääkimise teel.

Kokkuleppe mittesaavutamisel, lepingust tulenevate vaidluste puhul, lahendatakse vaidlused Viru Maakohtus.

13.2. Lepingus sätestamata küsimustes juhivad Pooled asjakohastest õigusaktidest

13.3. Leping on koostatud 2 (kahes) identses võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris eesti keeles, millest üks eksemplar antakse Kliendile ja teine Vee-ettevõttele.

14. Poolte andmed

ee- ettevõtte:

OÜ Järve Biopuhastus

Registrikood: 10854476

Address: Tartu mnt 2, 41536 Jõhvi

Klient:

Registrikood:

Address:

Telefon:

E-mail: